



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 17/03/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666049/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'זייד את זייד שמאים בע"מ' - 513687277 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות תב"ע - יועץ השמאות (להלן - העבודות) בישוב חיפה - קרית חיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 22/02/2022.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 27,061.99 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/03/2019 ועד ליום 22/02/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

ציון כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666049/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 27,061.99 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/03/2019 ועד ליום 22/02/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

מיכאל רבזין

חשב הרשות

ד"ר איריס פרידמן
כהן
יועצת משפטית

עילת גונן
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

עילת גונן
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

12/03/2019 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1666049/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 36751 : ישוב : חיפה - קרית חיים
שם הפרויקט : התחדשות קרית חיים מע : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/02/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 27,061.99
סיום ההתקשרות : 22/02/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן : 513687277 : שם מתכנן : זייד את זייד שמאים בע"מ

תחום עבודות

תב"ע - יועץ השמאות

שם עבודה

שמאי מתאר התחדשות קרית חיים, חיפה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לשמאי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית חיים, חיפה
עקב החלפת אדריכל הפרויקט, הוצעו חלופות תכנוניות אחרות נדרשת בחינת חלופות נוספות על יד השמאי:
כמפורט להלן

הכנת חלופות לתב"ע 5:07 5%

בחירת חלופה מועדפת 5:08 5%

עיבוד חלופה נבחרת 5:09 5%

לחווה קיימת אופציה בסך של 50,000 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו : 27,062

יתרת אופציה למימוש : 22,938 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1666049/17 גרסא 1

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תב"ע - יועץ השמאות שלב - תב"ע קרית חיים	מימוש אופציה לשמאי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית	5.07	7,709.97	23,129.91
		5.08	7,709.97	
		5.09	7,709.97	
			(סה"כ(ש"ח))	23,129.91

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		27,061.99	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 31/12/2014
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 275,363
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 177.85
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 22/02/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 93,205 ש"ח

לחוזה 9/1666049/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 זייד את זייד שמאים בע"מ	513687277	שמאים – איחוד וחלוקה	תכניות גדולות 0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

12/03/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14: 34 12/03/2019 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 12/03/2019

תאריך התחלה 10/02/2019

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 22/02/2022

חזוה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1518208/1	0	155,148.64	154,827.93	01/10/2014	01/12/2018	513687277 זייד את זייד שמאים בע"מ	
9/1666049/1	0	93,205.21	93,473.05	01/01/2017	01/12/2018	513687277 זייד את זייד שמאים בע"מ	פניה מספר : 1
9/1666049/1	1	27,061.99	27,061.99	01/12/2018	01/12/2018	513687277 זייד את זייד שמאים בע"מ	מימוש אופציה
			120,535.04				

סה"כ
התקשרויות
המשך